

Bouwnr.	Type	Woningsoort	Kavelopp. m <sup>2</sup>	Woonopp. m <sup>2</sup>	Tuinligging	Verkoopprijs V.O.N.
1	Roerdomp	Vrijstaand	426	150	Zuid West	€ 426.500,-
2	Grutto	Twee-onder-een-kapwoning	262	150	Zuid West	€ 369.500,-
3	Grutto	Twee-onder-een-kapwoning*	256	150	Zuid West	€ 376.500,-
4	Grutto	Twee-onder-een-kapwoning	248	150	Zuid West	€ 367.500,-
5	Grutto	Twee-onder-een-kapwoning	329	150	Zuid West	€ 377.500,-
6	Kluut	Hoekwoning	289	122	Noord West	€ 291.500,-
7	Kluut	Tussenwoning*	147	125	Noord West	€ 275.750,-
8	Kluut	Tussenwoning**	147	125	Noord West	€ 275.750,-
9	Kluut	Tussenwoning*	147	125	Noord West	€ 275.750,-
10	Kluut	Hoekwoning	180	122	Noord West	€ 284.000,-
11	Smient	Hoekwoning	180	122	Noord West	€ 284.000,-
12	Smient	Tussenwoning*	147	125	Noord West	€ 279.750,-
13	Smient	Tussenwoning	147	122	Noord West	€ 275.750,-
14	Smient	Tussenwoning*	147	122	Noord West	€ 279.750,-
15	Smient	Tussenwoning	147	122	Noord West	€ 275.750,-
16	Smient XL	Hoekwoning	233	141	Noord West	€ 317.000,-
17	Blauwborst	Hoekwoning	222	122	Noord Oost	€ 284.000,-
18	Blauwborst	Tussenwoning	155	122	Noord Oost	€ 268.000,-
19	Blauwborst	Tussenwoning*	155	125	Noord Oost	€ 272.000,-
20	Blauwborst	Tussenwoning*	146	125	Noord Oost	€ 272.000,-
21	Blauwborst	Tussenwoning*	153	125	Noord Oost	€ 272.000,-

Bouwnr.	Type	Woningsoort	Kavelopp. m <sup>2</sup>	Woonopp. m <sup>2</sup>	Tuinligging	Verkoopprijs V.O.N.
22	Blauwborst	Tussenwoning	153	122	Noord Oost	€ 268.000,-
23	Blauwborst	Hoekwoning	237	122	Noord Oost	€ 284.000,-
24	Kluut	Hoekwoning	204	122	Zuid Oost	€ 284.000,-
25	Kluut	Tussenwoning*	144	125	Zuid Oost	€ 273.750,-
26	Kluut	Tussenwoning*	144	125	Zuid Oost	€ 273.750,-
27	Kluut	Hoekwoning	182	122	Zuid Oost	€ 284.000,-
28	Smient	Hoekwoning	182	122	Zuid Oost	€ 284.000,-
29	Smient	Tussenwoning*	144	125	Zuid Oost	€ 273.750,-
30	Smient	Tussenwoning*	144	125	Zuid Oost	€ 273.750,-
31	Smient	Hoekwoning	217	122	Zuid Oost	€ 284.000,-

\* met dakopbouw    \*\* met dakkapel

**Genoemde koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), dat wil zeggen dat in de koopsom zijn inbegrepen:**

- bouwkosten;
- loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- kosten garantieregeling garantieregeling Woningborg;
- notariskosten voor de akte van levering;
- leges-, verkoop- en bemiddelingskosten;
- kosten voor inmeting door en inschrijving bij het Kadaster;
- eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- omzetbelasting (21%; een eventuele wijziging van het tarief zal conform wettelijk voorschrift worden verrekend).

**De koopsom is exclusief:**

- financieringskosten (o.a. afsluitprovisie hypotheek);
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen (n.t.b.);
- aansluitkosten telefoon en kabeltelevisie;
- aanvraagkosten energielevering;
- kosten van door koper opgedragen meerwerk.

De grondtermijn is rentedragend vanaf datum vervallen opschortende voorwaarden.

De prijslijst is geldig tot 1 januari 2020.

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

WWW.HOEKSEOLM.NL

ONTWIKKELING EN REALISATIE



VERKOOP EN INFORMATIE



www.vanderlinden.nl  
0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl